



> Meditation | Ayurveda

> GemeinschaftsHaus

> Kochen | Bistro

> Schule

> Garten | Versorgung

> Natur | Freizeit

> Kultur | Mobilität | Pflege

UNSER BAUGEBIET



fotografiert vom Dach des Gemeinschaftshauses





Kubota

Energiewände
Inside

thoma.at



Teil eines
Gemeinschaftszentrums
mit vielfältigen Angeboten für Bewohner
und Besucher

Die Friedenspark Siedlung errichtet das
Gemeinschaftszentrum dieses einzigartigen
Wohnensystems.

Hier finden Gemeinschaft und Verein ihre
Heimstatt – für einen Ort der Inspiration, des
Wachstums und der Entfaltung.

Gemeinschaftszentrum als Herzstück
Kinder- und Seniorenbetreuung
Kulturelle Aktivitäten
Miteinander feiern
Fortbildungen und Seminare in den
Bereichen: Yoga, Tai Transzendental
Meditation, Auroveda
Gesundheitskette

Friedenspark gGmbH
Tel.: +49 (0) 4302-6008833



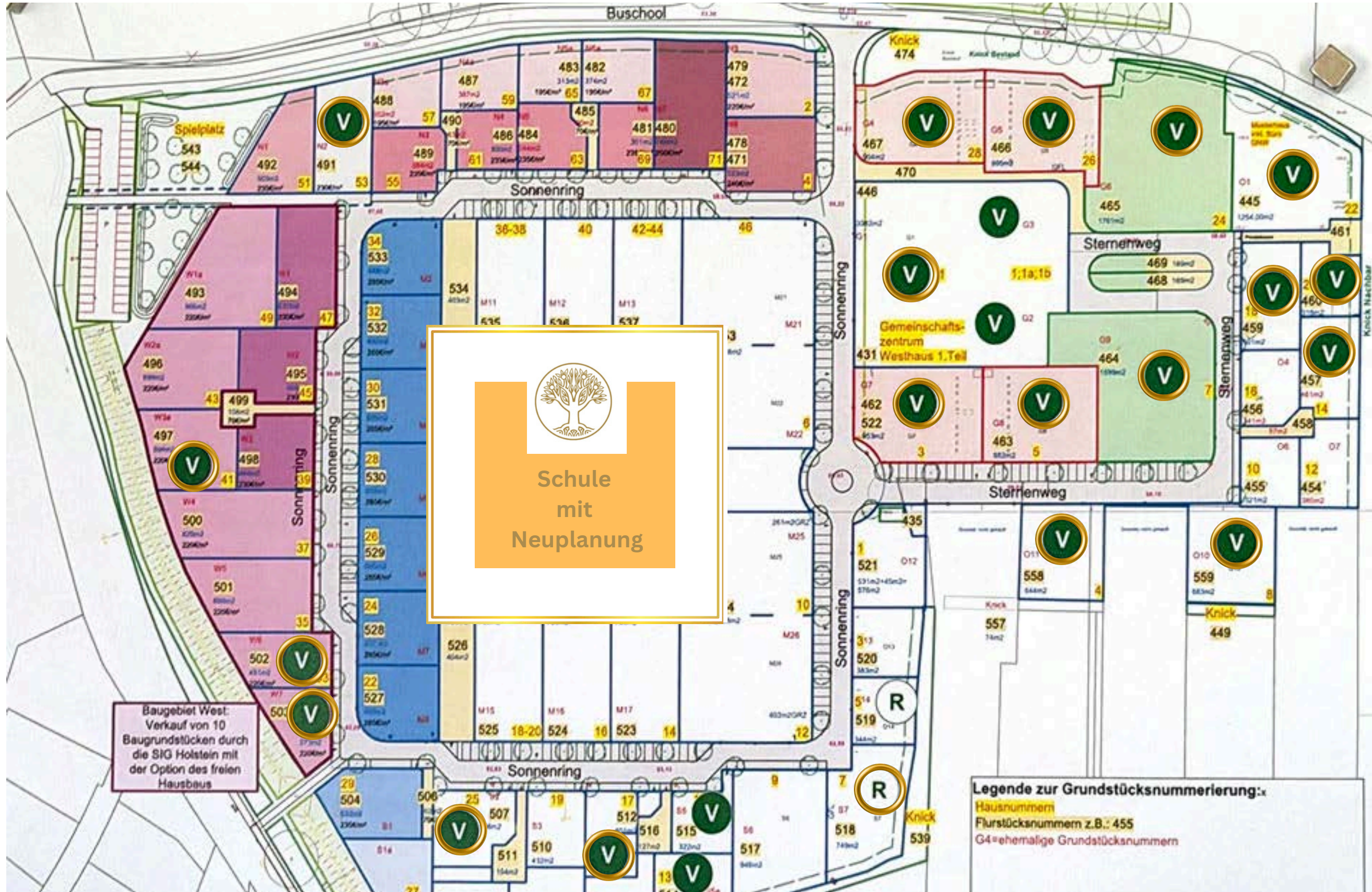
weitere Infos unter:
www.friedenspark-siedlung.de







PARZELIERUNGSPLAN



BAUE DIR DEIN HAUS



Unser Wunsch an euch: Kommt zu uns nach Ahrensböök

- ✓ Mitgliedschaft in unserem Verein
 - ✓ Wohnungen mit und ohne Förderung
 - ✓ Grundstücke ab 195 €/m²
 - ✓ Grundstücke und Hausbau
- vom Tiny Haus bis 120 m² Wohnung/Haus



Natürlich **Leben**
in Ahrensböök

BAUT

**66 Genossenschaftswohnungen
in 6 Mehrfamilienhäusern**

IM EINKLANG MIT DER NATUR

Gemeinsam glücklich Sein







**WÄHLE
AUS
VIER
MODELLEN
DAS
DEINE.**



**[natuerlich-leben-eg.de/
downloads/](https://natuerlich-leben-eg.de/downloads/)**

Unsere Genossenschaftswohnungen:

Finde dein Modell

Wohnungsart	Wohnungs- größen	Pflicht- anteile (€/m²)	Monatliche Kosten (€/m²)	Förderung / Zuschüsse	Eigen- kapital	Besonderheiten
Sozial geförderte Wohnung im 1. Förderweg	32 m² - 47 m²	600 €	Nutzungsgebühr: 6,50 € Betriebskosten: 2,50 €	KfW 134 – Kredit mit 15% Zuschuss (ab 0,01% Zinsen) 25% Zuschuss IBSH	0 %	WBS erforderlich Bonität erforderlich für KfW-Darlehen *) Zuschuss kann Eigenkapital ersetzen
Sozial geförderte Wohnung im 2. Förderweg	55 m²	600 €	Nutzungsgebühr: 6,50 € Betriebskosten: 2,50 €	KfW 134 – Kredit mit 15% Zuschuss (ab 0,01% Zinsen) 25% Zuschuss IBSH	0 %	WBS erforderlich Bonität erforderlich für KfW-Darlehen *) Zuschuss kann Eigenkapital ersetzen
Frei finanzierte Wohnungen im geförderten Wohnungsbau	32 m² und 68 m²	1.100 €	Nutzungsgebühr: 10,50 € Betriebskosten: 2,50 € Verw./Instand.: 1,50 €	KfW 134 – Kredit mit 15% Zuschuss (ab 0,01% Zinsen)	15 %	Bonität erforderlich für KfW-Darlehen *)
Frei finanzierte Wohnungen im nicht-geförderten Wohnungsbau	28 m² - 117 m² Größere Wohnungen nach Absprache möglich	1.300 €	Nutzungsgebühr: 12,00 € Betriebskosten: 2,50 € Verw./Instand.: 1,50 €	KfW 134 – Kredit mit 15% Zuschuss (ab 0,01% Zinsen)	15 %	Bonität erforderlich für KfW-Darlehen *)

*) Interessenten müssen ein gesichertes Einkommen von mind. 1.390 € haben, um den KfW-Kredit 134 zu erhalten.
Grundsicherungsempfänger erhalten kein KfW-Darlehen, sondern nur den 25% Zuschuss der IBSH und
müssen 75% der Pflichtanteile als Eigenkapital oder über einen privaten Darlehensgeber einbringen.

EINLADUNG ZU ZWEI STARKEN PARTNERN



Wohnen im Ihrem Vastu Eigenheim :

Für Paare, Familien, Seniorengemeinschaften

- Vastu-Baugrundstücke
- Vastu Eigenheime

Investieren in Vastu Immobilien:

- Baugrundstücke für Ein- und
- Mehrfamilienhäuser
- Geldanlage

> natuerlich-wohnen-eg.de



Vastu Wohnungen passend zu jedem Geldbeutel:

- Für Single, Paare, Familien und Seniorengemeinschaften
- genossenschaftliche Eigentumswohnungen
- Eigentumswohnungen

Arbeiten:

- Integrierte Co-Working-Räume für nachhaltige Wirtschaftsbetriebe, die die Synergien vor Ort nutzen wollen.

Investieren in Vastu Immobilien:

- Geldanlagen in Fördererdarlehen
- Eigentumswohnungen

> natuerlich-leben-eg.de

Das bieten wir:

- ✓ Persönliche Beratungsgespräche
 - ✓ Besichtigungstermine
- ✓ Unterstützung bei der Finanzierung
 - ✓ Individuelle Planung

KONTAKT & BERATUNG



Ulrike Zinßmeister

+49 (0) 157 31339126

ulrike.zinssmeister
@natuerlich-wohnen-eg.de



Stefan Kauerz

+49 (0) 172 4053047

stefan.kauerz@natuerlich-
wohnen-eg.de

KURZ ÜBER UNS

HALLO, WIR IN AHRENSBÖK



Ulrike Zinßmeister

Vorstand
Projektentwicklerin (Aegidienhof
Lübeck), Maklerin und
Wohnungsverwalterin,
Meditations- und Yoga-Trainerin



Marcus Schmitz

Architekt
Maharishi Vastu Architekt,
Projektentwickler von zahlreichen
Wohnungsbauprojekten, Teilhaber
und Geschäftsführer zweier
Bauträgersgeschäfte und eines
Architekturbüros



Stefan Heitzelmann

Aufsichtsrat
Steuerberater mit eigener Kanzlei
seit 2002



Stefan Kauerz

Aufsichtsratsvors.
Initiator für dieses Projekt,
ehemaliger Vertriebsleiter und
Meditations- und Yoga-Trainer, 20
Jahre Erfahrung in Wohnprojekten



Werner Meinhardt

Aufsichtsrat
Rechtsanwalt und Unternehmer



Rico Pohlmann

Baufinanzberater
Bachelor of Science (B. Sc.)
Wirtschaftsingenieurwesen und
Master of Engineering (M. Eng.)
Maschinenbau



Karen Bieber-Schmitz

Verwaltung
Office-Managerin und
Heilpraktikerin



Hilia Marija Höpker

Kommunikation
Dipl. Betriebswirtin, B.A. Kunst /
Medien (MIU), PR-Beraterin
(DAPR)

> Newsletter für Aktuelles

> natuerlich-wohnen-eg.de



21.08.2026

Generalversammlung Genossenschaft

11:00 Uhr

Natürlich Wohnen eG
Gemeinschaftshaus / Einladung per E-mail

14:30 Uhr

Tag der Offenen Tür
für alle Mitglieder und Interessenten

Führungen: Gemeinschaftszentrum und Gelände,
Finanzierungsberatung auf Anfrage, Zeit zum
Kennenlernen, gemeinsames Essen und Meditieren.

ab 15:00 Zoomübertragung
[Anmeldung unter: info@natuerlich-wohnen-eg.de](mailto:info@natuerlich-wohnen-eg.de)

28.08.2026

Generalversammlung Genossenschaft

11:00 Uhr

Natürlich Leben eG
Gemeinschaftshaus / Einladung per E-mail

14:30 Uhr

Tag der Offenen Tür
für alle Mitglieder und Interessenten

Führungen: Gemeinschaftszentrum und Gelände,
Finanzierungsberatung auf Anfrage, Zeit zum
Kennenlernen, gemeinsames Essen und Meditieren.

ab 15:00 Zoomübertragung
Anmeldung unter: info@natuerlich-leben-eg.de



Grundstücke & Bauen
natuerlich-wohnen-eg.de



Genossenschaftswohnungen
mit und ohne sozialer Förderung
natuerlich-leben-eg.de



Unsere Community
lebensqualitaet-nord.de