



NATÜRLICH LEBEN eG

DIE SPIRITUELLE GENOSSENSCHAFT & GEMEINSCHAFT

Ahrensböck liegt im schönen Ostholstein
- umgeben von Wäldern, Feldern und Seen.
Der Ort verbindet ländliche Ruhe mit einer guten
Anbindung an die Ostseeküste und
die umliegenden Städte.

Hier lebt man entspannt, bodenständig
und naturnah, mit kurzen Wegen, freundlicher
Nachbarschaft und viel Raum zum Durchatmen.
Täglich fahren Busse und von uns
organisierte Fahrten in die Umgebung.

Ostseestrand Scharbeutz: ca. 15 Minuten
Eutin, Malente & Seenlandschaft,
„Holsteinische Schweiz“: ca. 20 Minuten
Lübeck: ca. 25 Minuten
Hamburg: ca. 60 Minuten

Ferner sorgen wir gemeinsam für Veranstaltungen
vor Ort und Mobilität in die wunderbare Natur und
zur Kunst und Kultur in den umliegenden Städten
von Lübeck bis Hamburg und mehr.

Ahrensböck ist ideal für Menschen, die Nähe zur
Natur schätzen und dennoch gut
angebunden leben möchten.

Dieses spirituelle Wohnprojekt vereint
zeitgemäßes, nachhaltiges Wohnen mit einer
ganzheitlichen und gesunden Lebensweise.

Wir freuen uns auf uns!

Natürlich Leben eG, Sternenweg 22
23623 Ahrensböck OT Barghorst
+49 (0) 4525-501 46 57 | info@natuerlich-leben-eg.de
www.natuerlich-leben-eg.de



NATÜRLICH LEBEN eG



Unsere Genossenschaftswohnungen: Finden Sie das Modell, das zu Ihrem Leben passt!

Wohnungsart	Wohnungsgrößen	Pflichtanteile (€/m²)	Monatliche Kosten (€/m²)	Förderung / Zuschuss	Eigenkapital	Besonderheiten
Sozial geförderte Wohnung im 1. Förderweg	32 m² - 47 m²	600 €	Nutzungsgebühr: 6,50 € Betriebskosten: 2,50 €	KfW 134 – Kredit mit 15% Zuschuss (ab 0,01% Zinsen) 25% Zuschuss IBSH	0 %	WBS erforderlich Bonität erforderlich für KfW-Darlehen *) Zuschuss kann Eigenkapital ersetzen
Sozial geförderte Wohnung im 2. Förderweg	55 m²	600 €	Nutzungsgebühr: 8,00 € Betriebskosten: 2,50 €	KfW 134 – Kredit mit 15% Zuschuss (ab 0,01% Zinsen)	15 %	WBS erforderlich Bonität erforderlich für KfW-Darlehen
Frei finanzierte Wohnung im geförderten Wohnungsbau	32 m² und 68 m²	1.100 €	Nutzungsgebühr: 10,50 € Betriebskosten: 2,50 € Verw./Instand.: 1,50 €	KfW 134 – Kredit mit 15% Zuschuss (ab 0,01% Zinsen)	15 %	Bonität erforderlich für KfW-Darlehen
Genossenschaftsbau ohne Förderung	28 m² - 117 m² Größere Wohnungen nach Absprache möglich	1.300 €	Nutzungsgebühr: 12,00 € Betriebskosten: 2,50 € Verw./Instand.: 1,50 €	KfW 134 – Kredit mit 15% Zuschuss (ab 0,01% Zinsen)	15 %	Bonität erforderlich für KfW-Darlehen

*) Grundsicherungsempfänger erhalten keinen KfW 134 - Kredit, können aber dennoch den 25% Zuschuss der IBSH beantragen und die restlichen 75% der Pflichtanteile über einen privaten Darlehensgeber einbringen, ohne Schaden bei der Grundsicherung zu erwarten.



23623 Ahrensböök
OT Barghorst



Verfügbar ab dem
Herbst 2027



Genossenschaftsanteile
zeichnen - Jetzt!



28 - 117 m²
Wohnfläche

CHARMANTE 1 - 3,5 WOHNUNGEN ZU BEZIEHEN

Natürlich Leben eG, Sternenweg 22, 23623 Ahrensböök OT Barghorst

+49 (0) 4525-5014657 | info@natuerlich-leben-eg.de

www.natuerlich-leben.de