



GENOSSENSCHAFTS- WOHNUNGEN IN VASTU ARCHITEKTUR

Modernes Design trifft auf hochwertige Materialien in dieser einzigartigen Immobilie. Großzügige Fensterflächen sorgen für helles Ambiente, während eine Innenhof-Terrasse mit üppigen Pflanzen einen grünen Rückzugsort bietet.

Genossenschaftsbau ohne Förderung

Kostenbeispiel:

- Einmalzahlung
1.300 € / m² als wohnungsbezogene Pflichtanteile
- Monatliche Gebühren
12,00 € / m² Nutzungsgebühr
1,50 € / m² Verwaltung und Instandsetzung
2,50 € / m² Betriebskostenvorauszahlung
- Fördermöglichkeiten
Wohnungsbezogene Pflichtanteile als Darlehen über
KfW 134-Programm mit 15% Zuschuss (ab 0,01% Zinsen)

Wohnungsgrößen (Beispiele):

- Von 1 Zimmer mit 28 m² bis 4,5 Zimmer mit 117m²
- Noch größere Wohnungen auf Anfrage möglich



Wohnungsgröße (Beispiel)	28 m ²	53 m ²	90 m ²
wohn.bez. Pflichtanteile	36.400	68.900	117.000
Darlehen möglich über KfW 134-Progr. (Zuschuss 15%)*1)	30.940	58.565	99.450
benötigtes Eigenkapital	5.460	10.335	17.550
Monatl. Gebühr	448	848	1.440
Monatl. Rate KfW- Kredit (bei 35 Jahren Laufzeit und 10 Jahren Zinsbindung)	ca. 85	ca. 160	ca. 270

*1) Die 15% werden als Tilgungszuschuss gutgeschrieben und senken damit die Darlehenslaufzeit. Die dargestellten Darlehenshöhen zeigen den ursprünglichen Darlehensbetrag ohne den Tilgungszuschuss



NATÜRLICH LEBEN eG

WAS UNS VERBINDET

- Unsere Gemeinschaft basiert auf der Ausübung der Transzendentalen Meditation (TM).
- **Daher wünschen wir uns Interessent:innen, die bereits TM praktizieren oder offen sind, sie zu erlernen.**
- Wir alle profitieren von der Projektentwicklung des Baugebiets durch die Natürlich Wohnen eG und werden daher auch solidarisch Mitglied dieser Genossenschaft mit mindestens einem Anteil.

NÄCHSTE SCHRITTE

- Interesse bei der Genossenschaft anmelden
- Kundenvereinbarung unterschreiben und zurücksenden
- Grundrisspläne erhalten und Wohnung in Absprache mit der Genossenschaft auswählen
- Formloser Antrag auf Beitritt zur Genossenschaft *)
- Beantragung der Förderungen bei der IB.SH *)
- Beitrittserklärungen für die Natürlich Leben eG und Natürlich Wohnen eG unterschreiben
- Nutzungsvertrag unterzeichnen
- Einzahlung des Eigenanteils der wohnungsbezogenen Pflichtanteile auf das Genossenschaftskonto
- Nach Erhalt der Zuschuss-/Darlehensunterlagen diese unterschreiben, zurückschicken und die IB.SH anweisen, den Zuschuss und das Darlehen auf das Genossenschaftskonto einzuzahlen *)

*) Nur notwendig wenn ein Darlehen und/oder Zuschuss benötigt wird.

FRAGEN? GERNE.

Ulrike Zinßmeister
Vorständin | Vertrieb



(0157) 31 33 91 26
(04525) 501 46 57



info@natuerlich-leben-eg.de



Sternenweg 22 | 23623
Ahrensböök OT Barghorst