



GENOSSENSCHAFTS- WOHNUNGEN IN VASTU ARCHITEKTUR

Modernes Wohnen trifft auf sorgfältig ausgewählte Materialien in diesem einzigartigen Zuhause. Helle Räume entstehen durch große Fenster und schaffen eine angenehme, ruhige Atmosphäre.

Frei finanzierte Wohnung im geförderten Wohnungsbau

Kostenbeispiel:

- Einmalzahlung
1.100 € / m² als wohnungsbezogene Pflichtanteile
- Monatliche Gebühren
10,50 € / m² Nutzungsgebühr
1,50 € / m² Verwaltung und Instandsetzung
2,50 € / m² Betriebskostenvorauszahlung
- Fördermöglichkeiten
Wohnungsbezogene Pflichtanteile als Darlehen über KfW 134-Programm mit 15% Zuschuss (ab 0,01% Zinsen)

Wohnungsgrößen (Beispiele):

- 1,5 Zimmer mit 31 m²
- 2,5 Zimmer mit 68 m²

Wohnungsgröße (Beispiel)	31 m ²	68 m ²
wohn.bez. Pflichtanteile	34.100	74.800
Darlehen möglich über KfW 134-Progr. (Zuschuss 15%) *1)	28.985	63.580
benötigtes Eigenkapital	5.115	11.220
Monatl. Gebühr	450	986
Monatl. Rate für KfW-Kredit (bei 35 Jahren Laufzeit und 10 Jahren Zinsbindung)	ca. 90	ca. 190

*1) Die 15% werden als Tilgungszuschuss gutgeschrieben und senken damit die Darlehenslaufzeit. Die dargestellten Darlehenshöhen zeigen den ursprünglichen Darlehensbetrag ohne den Tilgungszuschuss



NATÜRLICH LEBEN eG

WAS UNS VERBINDET

- Unsere Gemeinschaft basiert auf der Ausübung der Transzendentalen Meditation (TM).
- **Daher wünschen wir uns Interessent:innen, die bereits TM praktizieren oder offen sind, sie zu erlernen.**
- Wir alle profitieren von der Projektentwicklung des Baugebiets durch die Natürlich Wohnen eG und werden daher auch solidarisch Mitglied dieser Genossenschaft mit mindestens einem Anteil.

NÄCHSTE SCHRITTE

- Interesse bei der Genossenschaft anmelden
- Kundenvereinbarung unterschreiben und zurücksenden
- Grundrisspläne erhalten und Wohnung in Absprache mit der Genossenschaft auswählen
- Formloser Antrag auf Beitritt zur Genossenschaft *)
- Beantragung der Förderungen bei der IB.SH *)
- Beitrittserklärungen für die Natürlich Leben eG und Natürlich Wohnen eG unterschreiben
- Nutzungsvertrag unterzeichnen
- Einzahlung des Eigenanteils der wohnungsbezogenen Pflichtanteile auf das Genossenschaftskonto
- Nach Erhalt der Zuschuss-/Darlehensunterlagen diese unterschreiben, zurückschicken und die IB.SH anweisen, den Zuschuss und das Darlehen auf das Genossenschaftskonto einzuzahlen *)

*) Nur notwendig wenn ein Darlehen und/oder Zuschuss benötigt wird.

FRAGEN? GERNE.

Ulrike Zinßmeister
Vorständin | Vertrieb



(0157) 31 33 91 26
(04525) 501 46 57



info@natuerlich-leben-eg.de



Sternenweg 22 | 23623
Ahrensböök OT Barghorst

Alle Angaben ohne Gewähr | 2026-04-24

