



GENOSSENSCHAFTS- WOHNUNGEN IN VASTU ARCHITEKTUR

Klare Linien und hochwertige Ausstattungsdetails prägen diese außergewöhnliche Immobilie. Weitläufige Fenster lassen viel Tageslicht herein und unterstreichen die großzügige Raumwirkung.

Sozial geförderte Wohnung im 2. Förderweg

Nettoeinkommen zwischen 1.916 – 2.300 € / 1 Person

Kostenbeispiel:

- Einmalzahlung
600 € / m² als wohnungsbezogene Pflichtanteile
- Monatliche Gebühr
8,00 € / m² Nutzungsgebühr
2,50 € / m² Betriebskostenvorauszahlung
- Fördermöglichkeiten
Wohnungsbezogene Pflichtanteile als Darlehen über
KfW 134-Programm mit 15% Zuschuss (ab 0,01% Zinsen)

Wohnungsgröße (Beispiel):

- 2,5 Zimmer mit 55 m²



Wohnungsgröße (Beispiel)	55 m ²
wohn.bez. Pflichtanteile	33.000
Darlehen möglich über KfW 134-Progr. (Zuschuss 15%) *1)	28.050
benötigtes Eigenkapital	4.950
Monatl. Gebühr	578
Monatl. Rate für KfW-Kredit (bei 10 Jahren Laufzeit und Zinsbindung)	ca. 240

*1) Die 15% werden als Tilgungszuschuss gutgeschrieben und senken damit die Darlehenslaufzeit. Die dargestellten Darlehenshöhen zeigen den ursprünglichen Darlehensbetrag ohne den Tilgungszuschuss



NATÜRLICH LEBEN eG

WAS UNS VERBINDET

- Unsere Gemeinschaft basiert auf der Ausübung der Transzendentalen Meditation (TM).
- **Daher wünschen wir uns Interessent:innen, die bereits TM praktizieren oder offen sind, sie zu erlernen.**
- Wir alle profitieren von der Projektentwicklung des Baugebiets durch die Natürlich Wohnen eG und werden daher auch solidarisch Mitglied dieser Genossenschaft mit mindestens einem Anteil.

NÄCHSTE SCHRITTE

- Interesse bei der Genossenschaft anmelden und Wohnberechtigungsschein für Schleswig-Holstein bei der Genossenschaft einreichen
- Kundenvereinbarung unterschreiben und zurücksenden
- Grundrisspläne erhalten und Wohnung in Absprache mit der Genossenschaft auswählen
- Formloser Antrag auf Beitritt zur Genossenschaft *)
- Beantragung der Förderungen bei der IB.SH *)
- Beitrittserklärungen für die Natürlich Leben eG und Natürlich Wohnen eG unterschreiben
- Nutzungsvertrag unterzeichnen
- Einzahlung des Eigenanteils der wohnungsbezogenen Pflichtanteile auf das Genossenschaftskonto
- Nach Erhalt der Zuschuss-/Darlehensunterlagen diese unterschreiben, zurückschicken und die IB.SH anweisen, den Zuschuss und das Darlehen auf das Genossenschaftskonto einzuzahlen *)

*) Nur notwendig, wenn ein Darlehen und/oder Zuschuss benötigt wird.

FRAGEN? GERNE.

Ulrike Zinßmeister
Vorständin | Vertrieb



(0157) 31 33 91 26
(04525) 501 46 57



info@natuerlich-leben-eg.de



Sternenweg 22 | 23623
Ahrensböök OT Barghorst

Alle Angaben ohne Gewähr | 2026-04-24

