



GENOSSENSCHAFTS- WOHNUNGEN IN VASTU ARCHITEKTUR

Zeitgemäße Architektur verbindet sich mit edlen Materialien in diesem besonderen Wohnkonzept. Große Fensterflächen schaffen lichtdurchflutete Räume und sorgen für ein offenes, freundliches Wohngefühl.

Sozial geförderte Wohnung im 1. Förderweg

Nettoeinkommen bis 1.916 €/ 1 Person

Kostenbeispiel:

- Einmalzahlung
600 € / m² als wohnungsbezogene Pflichtanteile
- Monatliche Gebühr (Miete + Nebenkosten)
6,50 € / m² Nutzungsgebühr
2,50 € / m² Betriebskostenvorauszahlung
- Fördermöglichkeiten
 - Zuschuss zu den wohnungsbezogenen Pflichtanteilen von 25% über die IB.SH
 - Verbleibende 75% der wohnungsbezogenen Pflichtanteile als Darlehen über KfW 134-Programm mit 15% Zuschuss (ab 0,01% Zinsen) bei ausreichender Bonität *1)

Wohnungsgrößen (Beispiele):

- 1,5 Zimmer mit 31 m²
- 2,5 Zimmer mit 44 m²
- 2,5 Zimmer mit 48 m²



Wohnungsgröße (Beispiele)	31 m ²	44 m ²	48 m ²
wohn.bez. Pflichtanteile	18.600	26.400	28.800
Zuschuss IB.SH (25%) möglich *2)	4.650	6.600	7.200
Darlehen möglich über KfW 134-Programm (Zuschuss 15%) *3)	13.950	19.800	21.600
benötigtes Eigenkapital	0	0	0
Monatl. Gebühr (Miete + NK)	279	396	432
Monatl. Rate für KfW- Kredit (bei 10 Jahren Laufzeit und Zinsbindung)	ca. 120	ca. 170	ca. 185

*1) Interessenten müssen ein gesichertes Einkommen von mind. 1.390 € haben, um den KfW-Kredit 134 zu erhalten. Grundsicherungsempfänger erhalten kein KfW-Darlehen, sondern nur den 25% Zuschuss der IB.SH und müssen 75% der Pflichtanteile als Eigenkapital oder über einen privaten Darlehensgeber einbringen.

*2) Der Zuschuss der IB.SH wird direkt an die Genossenschaft ausgezahlt

*3) Die 15% werden als Tilgungszuschuss gutgeschrieben und senken damit die Darlehenslaufzeit. Die dargestellten Darlehenshöhen zeigen den ursprünglichen Darlehensbetrag ohne den Tilgungszuschuss

Alle Angaben ohne Gewähr | 2026-04-24



NATÜRLICH LEBEN eG

WAS UNS VERBINDET

- Unsere Gemeinschaft basiert auf der Ausübung der Transzendentalen Meditation (TM).
- **Daher wünschen wir uns Interessent:innen, die bereits TM praktizieren oder offen sind, sie zu erlernen.**
- Wir alle profitieren von der Projektentwicklung des Baugebiets durch die Natürlich Wohnen eG und werden daher auch solidarisch Mitglied dieser Genossenschaft mit mindestens einem Anteil.

NÄCHSTE SCHRITTE

- Interesse bei der Genossenschaft anmelden und Wohnberechtigungsschein für Schleswig-Holstein bei der Genossenschaft einreichen
- Kundenvereinbarung unterschreiben und zurücksenden
- Grundrisspläne erhalten und Wohnung in Absprache mit der Genossenschaft auswählen
- Formloser Antrag auf Beitritt zur Genossenschaft *)
- Beantragung der Förderungen bei der IB.SH *)
- Beitrittserklärungen für die Natürlich Leben eG und Natürlich Wohnen eG unterschreiben
- Nutzungsvertrag unterzeichnen
- Einzahlung des Eigenanteils der wohnungsbezogenen Pflichtanteile auf das Genossenschaftskonto
- Nach Erhalt der Zuschuss-/ Darlehensunterlagen diese unterschreiben, zurückschicken und die IB.SH anweisen, den Zuschuss und das Darlehen auf das Genossenschaftskonto einzuzahlen *)

*) Nur notwendig, wenn ein Darlehen und/oder Zuschuss benötigt wird.

FRAGEN? GERNE.

Ulrike Zinßmeister
Vorständin | Vertrieb



(0157) 31 33 91 26
(04525) 501 46 57



info@natuerlich-leben-eg.de



Sternenweg 22 | 23623
Ahrensböök OT Barghorst